



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/16-01/83  
**UR.BROJ :** 2167/01-09/01-16-  
**Poreč - Parenzo,** 12. travnja 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/16-01/75, URBROJ: 2167/01-06/01-16-1 od 6. travnja 2016. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc.Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke o izradi

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo  
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA :** 011-01/16-01/  
**UR.BROJ :** 2167/01-07-16-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. travnja 2016.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. travnja 2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**Zone sportsko – rekreacijske namjene**  
**Bergamante I**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I (u daljnjem tekstu: Plan).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,

- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko – rekreacijske namjene, te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – okružuje 5155, 5156, 5159, 5162, 5174, 5175, 5177, 5197, presjeca 6030, okružuje 5203, 5204, 5252, okružuje i presjeca 5255, okružuje 5254, 5253, presjeca 5257, okružuje 5251, 5250, 5208/1, 5208/2, 5221, 5220, 5216/3, 5215, 5214, 5213/2, 5213/1, 5212, 6030, 5150/1, 5151, 5152/2, 5153/1, 5154 i 5155 sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana veličine je cca 15 hektara.

(3) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio neizgrađenog dijela građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene Plava i Zelena laguna, odnosno dio zone sportsko – rekreacijske namjene.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina I uređenju površina, koje imaju sportsko – rekreacijsku ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

#### **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 7.**

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbor Anke Butorac,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim

zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

- (1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
    - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
  - izrada Nacrta prijedloga Plana
    - rok : - stotvadeset (120) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
  - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
    - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
  - provedba javne rasprave
    - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
  - izrada izvješća o javnoj raspravi
    - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
    - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
    - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
  - ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
    - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
  - donošenje Plana
    - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u iz drugih izvora (samofinanciranje izrade Plana).

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :
- obavijesti javnost o izradi Plana,
  - ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

# **OBRAZLOŽENJE**

## **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Zone Sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I (u daljnjem tekstu : Plan).

## **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Područje obuhvata Plana predstavlja dio neizgrađenog dijela građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene Plava i Zelena laguna sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča, odnosno dio zone sportsko – rekreacijske namjene sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča..

Izradom i donošenjem Plana omogućit će se izgradnja novih građevina I uređenje površina, koje imaju sportsko – rekreacijsku namjenu ili njoj kompatibilnu namjenu , te uređenje prostora sukladno odredbama prostornih planova šireg područja Grada Poreča.

Inicijativu za izradu Plana dali su građani – vlasnici nekretnina na području obuhvata Plana.

Financiranje izrade Plana preuzimaju vlasnici nekretnina temeljem posebnog Sporazuma koji se sklapa sukladno Zakonu. Stoga se za izradu navedene prostorno-planske dokumentacije neće koristiti sredstva Proračuna Grada Poreča – Parenzo.

## **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se iz drugih izvora (samofinanciranje izrade Plana).

## **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.

**IZVOD IZ DOKUMENTACIJE PROSTORA**  
**M 1:5000**

